



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
«Ձեղարքունիքի մարզ Ճամբարակ համայնք
/«Ձեղարքունիքի մարզ, համայնք»/

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N° 15-Շ « 17 » 07 2019թ

Նաիրի Զազյան /Վկ. 17042019-05-0043

Տրված է կառուցապատող տրվ. 24.06.2019թ/ ին

/իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի N-ը,

«Ձեղարքունիքի մարզ Ճամբարակ քաղաքի Գարդմանի փող. 9/2
ԱՐՀԵՍԱՆՈՑԻ

օբյեկտի

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը/

նոր կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման համար,

նոր կառուցման, վերակառուցման, հիմնանորոգման և այլն/

այդ թվում՝ կառուցապատվող հողամասի գլխավոր
հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական
կառույցների

Չկան

/նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները/

տեղադրման համար:

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

աշխատանքային նախագիծ «ՕԿԱՐ» ՍՊԸ-ի

/նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը,

Պետ. լիցենզիա N°14385-01

կողմից.

/օրենքով սահմանված դեպքերում լիցենզիայի N-ը /

2) ստացել են՝

« » . 2019 թ. N փորձագիտական

/նշել փորձաքննության տեսակը/

եզրակացություն /եզրակացություններ/

կողմից.

/նշել փորձաքննության մարմնի/մարմինների անվանումը, լիցենզիայի N-ը

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու

կապալառուի երաշխավորագիրը՝

«Օկար» ՍՊԸ-ի կողմից տրված գրավոր երաշխավորագիր

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,

օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

*

Ճամբարակի համայնքապետարանի

հետ:

/նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները/

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

24 /քսանչորս/ ամսվա

ընթացքում

Նշել շինարարության նորմատիվային տեղությունը

և երաշխավորված շինարարական օբյեկտի ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսված ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը կազմված է _____ էջից, կարված և դրոշմակնքված է

կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N1 հավելվածի 110-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

Չեն փոփոխվել

/Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը/

կողմից

և սահմանված կարգով համաձայնեցնել իրավասու մարմնի

Ճամբարակ համայնքի

և այլ

/նշել իրավասու մարմնի անվանումը/

չահագրգիռ մարմինների

*/նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցվող մարմինների անվանումները/

հետ:

5. Հատուկ պայմաններ

1) կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվել իր վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 125-128-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N1 հավելվածի 86-րդ կետով սահմանված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

*/նշվում են նախապատրաստական, հողային,

շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ/

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի/շենքերի/ և կամ շինության /շինությունների/ **չկան** քանդման

*/նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն/

սեփականատիրոջը /օգտագործողին/

*/նշվում է պետական գրանցման համարը/

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվությունը է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքները իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

Չկան

*/նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները/

8. Կառուցապատողը շինարարական /քանդման, ապամոնտաժման/ աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գույքահեռ աշխատանք կարող է իրականացնել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

Վեդարքունիքի մարզի Ճամբարակ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱԿԱՐ

/ստորագրություն/

Վ. Աղամյան

/անունը, ազգանունը/





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏ ՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՍՄԱՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «17» Ապրիլի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

ՆԱԻՐԻ ԶԱԶՅԱՆ ԱՐՇՐՈՒՐԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒՎԱՅ ԸՐ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Ճամբարակ Ճամբարակ ք. Գարդմանի փողոց թիվ 9/2 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՄԱՑ ԱՍ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Առուվաճառքի պայմանագիր՝ 12/04/2019թ

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-002-0082-0006

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.06

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Այլ հողեր

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Կարդան Սամսոնյան

գրանցված շինությունը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի կադաստրի բաժնիստը



Գրանցում N 17042019-05-0043, գաղտնաբառ՝ JAEN354B4LXL

Դրամարկղի մուտքի անդորրագիր N 190717029830023

Կազմման ամսաթիվ / ժամ 17/07/19 11:29:38
 Գործարքի ամսաթիվ / ժամ 17/07/19 11:29:36
 Վճարման ամսաթիվ / ժամ 17/07/19 11:29:38

ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ ՓԲԸ Ճամբարակ Ս/Ճ

F1309

Վճարողի տվյալներ	Ջազյան Նաիրի ՀՎՀՀ Անձնագիր ՀԾՀ/ չունենալու մասին տեղ. 6709940128	Դեբետ	Վճարման գումար
Վճարողի բանկ	ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ ՓԲԸ Ճամբարակ Ս/Ճ	10110230000015	15,290.00 AMD
Վճարողի հաշվի N		Կրեդիտ	Փոխանց. գումար
Շահառուի տվյալներ	Հիմնական շինության ներսում ծխախոտի վաճառքի կազմակերպում, Ճամբա	900185061315	15,000.00 AMD
Շահառուի ֆին. կազմ. անվանումը	Ճամբարակի տեղ. գանձապետարան	63110230001209	Միջնորդավճար 290.00 AMD
Շահառուի հաշվի N	900185061315		
Պարտապանի տվյալներ	ՀՎՀՀ Անձնագիր ՀԾՀ/ չունենալու մասին տեղ.		
Վճարման նպատակը	Շին թույլտվության Համար		
Գումարը բառերով	Տասնհինգ հազար երկու հարյուր իննսուն ՀՀ դրամ	Պարմանագրի համարը	
Սույնով հաստատում եմ գործարքը՝ վերոնշյալ պայմաններով ✓		Վճարող	
Պատասխանատու կատարող <u>Beef</u>		Հաստատող _____	
Ս.Ս/ Ստորագրությունը ստուգված է/		Կ.Տ.	
Ցանկանում եմ ստանալ իմ հաշվի/ների քաղվածքը/ները		այո <input type="checkbox"/>	ոչ <input checked="" type="checkbox"/>