



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 02

28 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թվական

ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ

Համայնքի ավագանու նիստին ներկա էին ավագանու 14 անդամներ:

Բացակա էին՝ Վազգեն Ադամյանը, Շահնուր Շուշանյանը, Անդրանիկ Նիկողոսյանը, Վահե Վարդանյանը, Վրեժ Վարդանյանը, Աշոտ Գազյանը, Արմեն Մուրադյանը

Համայնքի ղեկավարի հրավերով ավագանու նիստին մասնակցում էին՝

Սիրաք Ռաֆայելյան, Համլետ Արամյան, Լուսինե Մարկոսյան, Կարեն Մխիթարյան

Նիստը վարում էր համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ՝ Ռոբերտ Օհանյանը

Նիստը արձանագրում էր իրավաբանական բաժնի պետ՝ Համլետ Արամյանը

ԼՍԵՑԻՆ

ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 6-ՐԴ ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ 28.10.2025 ԹՎԱԿԱՆԻ 2-ՐԴ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ՀԱՄԼԵՏ ԱՐԱՄՅԱՆ)

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 14-րդ և 65-րդ հոդվածների պահանջներով.

Հաստատել ճամբարակ համայնքի ավագանու 6-րդ նստաշրջանի 28.10.2025թ. 2-րդ հերթական նիստի հետևյալ օրակարգը՝

1. ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴ-ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԱՍԻՆ
2. ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴՊՐԱԲԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ, ԳՈՒՐԳԵՆ

ԼԱՁՅԱՆԻՆ ԵՎ ՄԱՐԻՆԵ ԳԱԼՍՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԸ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

3. ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՍԵՎԱՆԱ ԼՃԻ ԶՐՀԱՎԱՔ ԱՎԱԶԱՆԻ ԱՌՓՆՅԱ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՄՇԱԿՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ
4. ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
5. ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ՕՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -14

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Ռ. ՕՀԱՆՅԱՆ
Գ. ՃԱՂԱՐՅԱՆ
Ա. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ
Ա. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ
Զ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
Ա. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ
Ս. ԶԱՌԱՀՅԱՆ
Է. ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ
Հ. ԱԲՐԱՀԱՄՅԱՆ
Ռ. ՆԱԴԱՐՅԱՆ
Գ. ԱԴԱՄՅԱՆ
Մ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ
Վ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
Գ. ԶԱՀԱՆԳԻՐՅԱՆ

Կողմ-14

Դեմ-0

Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. (կցվում է որոշում N 83-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴ-ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԹՈՒՐ ՔՈՉԱՐՅԱՆ)

Դեկլարովելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով և ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67-րդ հոդվածով.

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

1. Աճուրդ-վաճառքով

տրամադրել՝

1.1 Ճամբարակ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող, 05-002-0049-

0005 կադաստրային ծածկագրով, Գարդմանի փողոց, թիվ 21 հասցեում գտնվող 0.1 հա բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասը, որի մեկնարկային գինը կազմում է 1800000 /մեկ միլիոն ութ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ:
 1.2 Ճամբարակ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող, 05-032-0112-0020 կադաստրային ծածկագրով, Դրախտիկ բնակավայր, 1-ին փողոց, թիվ 30/2 հասցեում գտնվող 0.21638 հա բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամաս, որի մեկնարկային գինը կազմում է 2500000 /երկու միլիոն հինգ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ:
 1.3 Ճամբարակ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող, 05-031-0057-0003 կադաստրային ծածկագրով, Դպրաբակ բնակավայր, 7-րդ փողոց, թիվ 20 հասցեում գտնվող 0.06249 հա բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասը, որի մեկնարկային գինը կազմում է 700000 /յոթ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ:
 1.4 Ճամբարակ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող, 05-018-0008-0013 կադաստրային ծածկագրով, Արտանիշ բնակավայր, 6-րդ փողոց, թիվ 15/1 հասցեում գտնվող 0.01 հա էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների՝ կապի հողամասը, որի մեկնարկային գինը կազմում է 170000 /մեկ հարյուր յոթանասուն հազար/ ՀՀ դրամ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է՝ պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -14

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Ռ. ՕՀԱՆՅԱՆ

Գ. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

Ա. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

Ա. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

Զ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

Ա. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

Ս. ԶԱՌԱՀՅԱՆ

Է. ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ

Հ. ԱԲՐԱՀԱՄՅԱՆ

Ռ. ՆԱԴԱՐՅԱՆ

Գ. ԱԴԱՄՅԱՆ

Մ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

Վ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

Գ. ԶԱՀԱՆԳԻՐՅԱՆ

Կողմ-14

Դեմ-0

Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. (կցվում է որոշում N 84-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴՊՐԱԲԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ, ԳՈՒՐԳԵՆ ԼԱԶՅԱՆԻՆ ԵՎ ՄԱՐԻՆԵ ԳԱԼՍՏՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԸ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Ձեկ. ԱՐԹՈՒՐ ՔՈՉԱՐՅԱՆ)

Ղեկավարելով Հոդային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 7-րդ հոդվածի 8-16-րդ կետերով և հիմք ընդունելով քաղաքացիների դիմումը.

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

1. ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Դպրաբակ բնակավայրում գտնվող, Գուրգեն Լազյանին և Մարինե Գալստյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող 05-031-0034-0002 կադաստրային ծածկագրով 1.8 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի նպատակային և գործառնական նշանակությունը փոխել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական՝ գյուղ. արտադրական հողերի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է՝ պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -14

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Ռ. ՕՀԱՆՅԱՆ

Գ. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

Ա. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

Ա. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

Զ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

Ա. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Ս. ԶԱՌԱՀՅԱՆ

Է. ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ

Հ. ԱԲՐԱՀԱՄՅԱՆ

Ռ. ՆԱԴԱՐՅԱՆ

Գ. ԱԴԱՄՅԱՆ

Մ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

Վ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

Գ. ԶԱՀԱՆԳԻՐՅԱՆ

Կողմ-14

Դեմ-0

Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. (կցվում է որոշում N 85-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

**ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՍԵՎԱՆԱ ԼՃԻ
ՋՐՀԱՎԱՔ ԱՎԱԶԱՆԻ ԱՌԱՓՆՅԱ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ
ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՄՇԱԿՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

(Ձեկ. ԱՐԹՈՒՐ ՔՈՉԱՐՅԱՆ)

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ կետով, ՀՀ Կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 6-րդ կետով և հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված Հայաստանի Հանրապետության համայնքների /բնակավայրերի/ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 29.09.2025թ. N 1 եզրակացությունը.

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

1. Հաստատել Ճամբարակ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող Սևանա լճի ջրհավաք ավազանի առափնյա հատվածների քաղաքաշինական գոտևորման նախագծի մշակման տեխնիկական առաջադրանքը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է՝ պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -14

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Ռ. ՕՀԱՆՅԱՆ

Գ. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

Ա. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

Ա. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

Զ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

Ա. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

Ս. ԶԱՌԱՀՅԱՆ

Է. ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ

Հ. ԱԲՐԱՀԱՄՅԱՆ

Ռ. ՆԱԴԱՐՅԱՆ

Գ. ԱԴԱՄՅԱՆ

Մ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

Վ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

Գ. ԶԱՀԱՆԳԻՐՅԱՆ

Կողմ-14 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. (կցվում է որոշում N 86-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ՎԱՆ ԳԱՐՐԻԵԼՅԱՆ)

Ղեկավարվելով ՀՀ «Հարկային օրենսգրքի» 230-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 245-րդ հոդվածի 2-րդ մասի պահանջներով, հիմք ընդունելով ֆիզիկական անձանց կողմից համայնքապետարան ներկայացրած դիմումները և մայր գումարների վճարման անդորրագրերի առկայությունը.

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

1. Ներքոհիշյալ անձանց համար սահմանել արտոնություններ հետևյալ չափերով՝

Հ/Հ	Անուն, ազգանուն	Հողի/գույքի գտնվելու հասցեն	Արտոնության տեսակը	Մայր գումար /ՀՀ դրամ/	Տույժ /ՀՀ դրամ/
1.	Հասմիկ Աշուղյան	ք. Ճամբարակ	Հողի հարկ	0	25072
2.	Ալլա Մարգարյան	գ. Թթուջուր	Հողի հարկ	0	22139
3.	Սամվել Բաբայան	ք. Ճամբարակ	Հողի հարկ	0	30241

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -14

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Ռ. ՕՀԱՆՅԱՆ
Գ. ՃԱՂԱՐՅԱՆ
Ա. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ
Ա. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ
Զ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
Ա. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ
Ս. ԶԱՌԱՀՅԱՆ
Է. ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ
Հ. ԱՔՐԱՀԱՄՅԱՆ
Ռ. ՆԱԴԱՐՅԱՆ
Գ. ԱԴԱՄՅԱՆ
Մ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ
Վ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
Գ. ԶԱՀԱՆԳԻՐՅԱՆ

Կողմ-14

Դեմ-0

Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. (կցվում է որոշում N 87-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ՕՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Ձեկ. ՀԱՄԼԵՏ ԱՐԱՄՅԱՆ)

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 62-րդ հոդվածի 2-րդ մասով.

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

1. ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնքի ավագանու 6-րդ նստաշրջանի 3-րդ նիստի օր սահմանել 2025 թվականի նոյեմբերի 25-ը, ժամը 15:00-ն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է՝ պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -14

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Ռ. ՕՀԱՆՅԱՆ

Գ. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

Ա. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

Ա. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

Զ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

Ա. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Ս. ԶԱՌԱՀՅԱՆ

Է. ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ

Հ. ԱՔՐԱՀԱՄՅԱՆ

Ռ. ՆԱԴԱՐՅԱՆ

Գ. ԱԴԱՄՅԱՆ

Մ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

Վ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

Գ. ԶԱՀԱՆԳԻՐՅԱՆ

Կողմ-14 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. (կցվում է որոշում N 88-Ա)

ՆԻՍՏԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑԱԾ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՆԴԱՄՆԵՐ

ՌՈՔԵՐՏ ՕՀԱՆՅԱՆ

ԳԱՅԱՆԵ ՃԱՂԱՐՅԱՆ

ԱՆՈՒՇ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

ԱՐԱՅԻԿ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

ԶՈՒՐԻԿ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ԱԶԱՏ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

ՍԵՎԱԿ ԶԱՌԱՀՅԱՆ

ԷԴՎԱՐԴ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ

ՀԱՅԿ ԱԲՐԱՀԱՄՅԱՆ

ՌԱՖԱՅԵԼ ՆԱԴԱՐՅԱՆ

ԳԵՎՈՐԳ ԱԴԱՄՅԱՆ

ՄԻՇԱ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

ՎԻԳԵՆ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ԳԱՌՆԻԿ ԶԱՀԱՆԳԻՐՅԱՆ

Համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ

ՌՈՐԵՐՏ ՕՀԱՆՅԱՆ



Նիստին արձանագրեց՝ Համլետ Արամյանը