



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք.Ճամբարակ, (0265)22255, chambarak.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 960-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՔԱՆԴԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՆԱԽԿԻՆ ՏԵՍՔԻ ԲԵՐԵԼՈՒ, ԻՆՉՊԵՍ ՆԱԵՎ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԻՑ ԱԶԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. Վարչական ակտով լուծվող հարցի նկարագրությունը.

07.11.2025թ. Հայաստանի Հանրապետության Շրջակա միջավայրի նախարարության Էկոպարե կային ծառայության պետի տեղակալի թիվ Ե/7/2591-25 գրությամբ ստացված տեղեկատվության համաձայն «Սևան ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի՝ Արտանիշի տարածքի Դրախտիկ տեղամասի 1-ին պահաբաժնում Արման Հակոբջանյանին վարձակալության իրավունքով հատկացված տարածքում հայնաբերվել է ինքնակամ կառուցված 6,0մx10,0մ չափերի նավամաույց, 5,0մx5,0մ չափերի քարե պարիսպ և 17,0մx80,0մ չափերի լողավազան, որի վերաբերյալ կազմվել է «Պետական անտառներում, անտառային հողերում և բնության հատուկ պահպանվող տարածքներում պահպանության և անտառային ու բնության հատուկ պահպանվող տարածքների օրենսդրության խախտումների վերաբերյալ» 10.10.2025թ. կազմված թիվ 210 արձանագրությունը:

Կից ներկայացվել է նաև թիվ 210 արձանագրության, Արման Հակոբջանյանի անձնագրի, կառուցապաման իրավունքի տրամադրման մասին պայմանագրերի և դեպքի վերաբերյալ լուսանկարների պատճենները:

ՀՀ գլխավոր դաախագության պեական շահերի պաշպանության վարչությունից 17.10.2025թ.գրավոր տեղեկատվություն է ստացվել այն մասին, որ «Սևան ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի՝ Արտանիշի տարածքի Դրախտիկ տեղամասի 1-ին պահաբաժնում ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնքի Դրախտիկ բնակավայրի 1-ին փողոցի թիվ 88, 88/3-4, 88/1/2, 75/1 հասցեներում առկա քարե շինությունները հանդիսանում են ինքնակամ կառույցներ:

ՀՀ գլխավոր դաախագության պեական շահերի պաշպանության վարչությունից 30.10.2025թ.գրությամբ տրամադրվել է ՀՀ Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի 10.07.2023թ.թիվՔՏՄ/18.9/14467-23 գրության

պատճենը, ըստ որի «Սևան ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի՝ Արտանիշի տարածքի Դրախտիկ տեղամասի 1-ին պահաբաժնում ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնքի Դրախտիկ բնակավայրի 1-ին փողոցի թիվ 88, 88/3-4, 88/1/2, 75/1 հասցեներում առկա քարե շինությունները հանդիսանում են ինքնակամ կառույցներ:

Փաստի առթիվ 11.11.2025թ. հարուցվել է վարչական վարույթ:

Ճամբարակի համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ին հրավիրվել է վարչական վարույթի լուծման, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է Արման Մարատի Հակոբջանյանին:

Արման Հակոբջանյանը, չնայած ծանուցված լինելով վարչական վարույթի անցկացման վայրի և ժամանակի մասին, չի ներկայացել վարչական վարույթի լսմանը, չի ներկայացրել դիրքորոշումներ և միջնորդություններ:

19.11.2025թ. վարչական վարույթի լուծմանը իրականացվել են Արման Հակոբջանյանի բացակայությամբ:

Հարուցված վարչական վարույթի բազմակողմանիությունը, լրիվությունը և օբյեկտիվությունն ապահովելու նպատակով լրացուցիչ անհրաժեշտություն է առաջացել ևս մեկ անգամ լուծման իրականացնել և Արման Հակոբջանյանին ծանուցել վարչական վարույթի լուծմանին մասնակցելու համար:

2025 թվականի դեկտեմբերի 4-ին հրավիրվել է վարչական վարույթի լրացուցիչ լուծման, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է Արման Մարատի Հակոբջանյանին:

Արման Հակոբջանյանը, չնայած ծանուցված լինելով վարչական վարույթի անցկացման վայրի և ժամանակի մասին, կրկին չի ներկայացել վարչական վարույթի լսմանը, չի ներկայացրել դիրքորոշումներ և միջնորդություններ:

04.12.2025թ. վարչական վարույթի լուծմանը իրականացվել են Արման Հակոբջանյանի բացակայությամբ:

2. Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Վարչական գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ բնության արդյունքում՝ ձեռք բերված ապացույցներով, վարչական մարմինը հաստատված է հանգամանքներ է համարում՝

ա. 07.11.2025թ. Հայաստանի Հանրապետության Շրջակա միջավայրի նախարարության էկոպարեկային ծառայության պետի տեղակալի թիվ Ե/7/2591-25 գրությունը՝ «Սևան ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի՝ Արտանիշի տարածքի Դրախտիկ տեղամասի 1-ին պահաբաժնում Արման Հակոբջանյանին կառուցապատման իրավունքով հատկացված տարածքում հայնաբերված ինքնակամ կառուցված 6,0մx10,0մ չափերի նավամույցի, 5,0մx5,0մ չափերի քարե պարիսպի և 17,0մx80,0մ չափերի լողավազանի հայտնաբերման մասին:

Կից ներկայացվել է նաև կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մասին պայմանագրերի պատճենները և լուսանկարները:

բ. «Պետական անտառներում, անտառային հողերում և բնության հատուկ պահպանվող տարածքներում պահպանության և անտառային ու բնության հատուկ պահպանվող տարածքների օրենսդրության խախտումների վերաբերյալ» 10.10.2025թ. կազմված թիվ 210 արձանագրությունը:

գ. ՀՀ գլխավոր դատախազության պեական շահերի պաշպանության վարչությունից 17.10.2025թ. սացված գրավոր տեղեկատվությունը այն մասին, որ «Սևան ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի՝ Արտանիշի տարածքի Դրախտիկ տեղամասի 1-ին պահաբաժնում ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնքի Դրախտիկ բնակավայրի 1-ին փողոցի թիվ

88, 88/3-4, 88/1/2, 75/1 հասցեներում առկա քարտ շինությունները հանդիսանում են ինքնակամ կառույցներ:

դ. ՀՀ Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի 10.07.2023թ.թիվՔՏՄ/18.9/14467-23 գրությունը, ըստ որի «Սևան ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի Արտանիշի տարածքի Դրախտիկ տեղամասի 1-ին պահաբաժնում ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնքի Դրախտիկ բնակավայրի 1-ին փողոցի թիվ 88, 88/3-4, 88/1/2, 75/1 հասցեներում առկա քարտ շինությունները հանդիսանում են ինքնակամ կառույցներ:

ե. 11.11.2025թ.-ին Ճամբարակի համայնքապետարանի աշխատակազմում վարչական վարույթ հարուցվելու փաստը:

զ. Առանց համապատասխան քաղաքաշինական փաստաթղթերի իրականացված վերոնշված շինությունները գտնվում են «Սևան» ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի տարածքում և հանդիսանում է հատուկ պահպանվող բնապահպանական հող, պետական սեփականություն:

3. Վարչական ակտն ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ կառավարության 30.05.2002թ. թիվ 927-Ն որոշման հավելված 1-ի 2 և 4 կետերի համաձայն՝

2. «Սևան» ազգային պարկը հանրապետական նշանակության՝ բնության հատուկ պահպանվող տարածք է:

(...)

4. Պարկի հողերը հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր են, որոնք ներառում են բնապահպանական, պատմական ու մշակութային և այլ նշանակության հողեր, որոնց վրա օրենքով սահմանված կարգով արգելվում է պարկի նպատակային նշանակությանը հակասող գործունեություն: Այլ հողատերերի, հողօգտագործողների և հողամասերի սեփականատերերի հողերը, ինչպես նաև ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց շենքերն ու կառույցները, որոնք գտնվում են պարկի սահմաններում, օգտագործվում են իրենց նշանակությանը համապատասխան՝ այդ անձանց կողմից պահպանելով բնապահպանական նորմերը՝ սահմանված սույն կանոնադրությամբ և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ:

Համաձայն քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ ինքնակամ կառույց է համարվում օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով այդ նպատակի համար չհատկացված հողամասում կամ առանց թույլտվության կամ թույլտվությամբ սահմանված պայմանների կամ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով կառուցված կամ վերակառուցված կամ տեղադրված շենքը, շինությունը կամ այլ կառույցը, իսկ 1-ին մասի 1-ին կետի համաձայն՝ ինքնակամ կառույցը չի կարող ճանաչվել օրինական և ենթակա է քանդման (ապամոնտաժման):

Նման կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) կարգը և ժամկետները սահմանվում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշմամբ:

Նույն հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ հողամասի սեփականատերը, այդ թվում՝ ինքնակամ կառույցի առկայությամբ հողամասը ձեռք բերողը, կրում է դրա վրա գտնվող ինքնակամ կառույցի օգտագործման ու ինքնակամ կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) հետ կապված ռիսկերը:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ հողամասի սեփականատերն իրավունք ունի քանդելու իր հողամասում գտնվող ինքնակամ կառույցը՝ առանց դատարան դիմելու:

Պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասում գտնվող ինքնակամ կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) մասին որոշում կայացնում են օրենքով սահմանված իրավասու մարմինները:

Ուրիշի հողամասում գտնվող ինքնակամ կառույցը պետության, համայնքի կամ այլ շահագրգիռ անձի հայցով, որի իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը խախտվել են, ենթակա է քանդման (ապամոնտաժման), իսկ հողամասը՝ նախկին վիճակի վերականգնման՝ հողամասի սեփականատիրոջ հաշվին:

Ուրիշի հողամասում ինքնակամ կառույց իրականացրած անձը պարտավոր է հատուցել հողամասի սեփականատիրոջը հասցրած վնասը, ներառյալ՝ ինքնակամ կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) և հողամասի նախկին վիճակի վերականգնման ծախսերը:

Վերը նշված հոդվածի 6-րդ մասի համաձայն՝ ինքնակամ կառույցների առկայությամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի գրանցման առանձնահատկությունները կարգավորվում են գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին օրենքով և դրա հիման վրա ընդունված այլ իրավական ակտերով:

ՀՀ վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 37-րդ հոդվածի համաձայն՝ Համաձայն ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի հ.912-Ն որոշման հավելվածի 33-րդ հոդվածի՝ համայնքի ղեկավարը սեփական նախաձեռնությամբ ընդունում է որոշում պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերում գտնվող ինքնակամ կառույցներն օրինականացնելու կամ քանդելու մասին:

Վարչական տույժը կարող է նշանակվել իրավախախտումը կատարվելու օրվանից ոչ ուշ, քան երկու ամսվա ընթացքում, բացառությամբ սույն հոդվածով նախատեսված դեպքերի, իսկ շարունակվող և տևող իրավախախտման դեպքում՝ այն բացահայտվելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում, բացառությամբ սույն հոդվածով նախատեսված դեպքերի:

Նկատի ունենալով, որ իրավախախտումը կատարվել է առնվազն 2 ամիս առաջ, ինքնակամ կառույցը գտնվում է անմիջապես Ճամբարակ համայնքի Դրախտիկ բնակավայրերի ավիամերձ հատվածում, ճանապարհի եզրին, տեսանելի վայրում, ուստի այն հնարավոր էր հայտնաբերել առանց համապատասխան ստուգումներ կամ դիտարկումներ կատարելու, այսինքն տվյալ դեպքում վարչական տույժը կարող էր նշանակվել իրավախախտումը կատարվելու օրվանից ոչ ուշ, քան երկու ամսվա ընթացքում:

Հաշվի առնելով վերը նշված փաստական ու իրավական հիմնավորումները և հարուցված վարչական վարույթի ընթացքում ձեռք բերված ապացույցները, հիմք ընդունելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 58-րդ և 60-րդ հոդվածների, ՀՀ վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 37-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի հ.912-Ն որոշման դրույթները:

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի՝

1. Ապամոնտաժել՝ «Սևան ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի՝ Արտանիշի տարածքի Դրախտիկ տեղամասի 1-ին պահաբաժնում Արման Հակոբջանյանին կառուցապատման իրավունքով հատկացված հողամասում ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնքի Դրախտիկ բնակավայրի 1-ին փողոցի թիվ 88, 88/3-4, 88/1/2 հասցեներում ինքնակամ կառուցված քարե շինությունները, ինչպես նաև նույն հողամասում ինքնակամ կառուցված նավամատուցը, քարե պարիսպը և լողավազանը:
2. Որոշումն ի կատար ածելու համար ուղարկել հողամասի կառավարումն իրականացնող «Սևան ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ին:

3. Արման Հակոբջանյանին ազատել վարչական պատասխանատվությունից վարչական տույժ նշանակելու ժամկետը լրացած լինելու հիմքով:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում իրազեկման պահից:
5. Որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Ճամբարակ համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետներում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Կ. ԱԴԱՄՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 04
ք. Ճամբարակ