



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք.Ճամբարակ, (0265)22255, chambarak.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2026 թվականի N 1176-Ա

**ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴՐԱԽՏԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 11-ՐԴ ՓՈՂՈՑ
ԹԻՎ 3 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ
ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ՎԼԱԴԻՄԻՐ ՏԻԳՐԱՆԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
99.22քմ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետով, «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. N912-Ն որոշման 11-րդ կետի «գ»-ենթակետով՝ ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին որոշմամբ և հիմք ընդունելով սույն կարգի 2-րդ դրույթը՝ սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասում գտնվող ինքնակամ /2026DGKS6N/ կառույցի օրինականացման 8-րդ կետը, Ճամբարակ համայնքի Դրախտիկ բնակավայրի 11-րդ փողոցի 3 հասցեում 05-032-0013-0028 կադաստրային ծածկագրով գտնվող անհատական բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար նախատեսված 0.076 հա հողամասում, ինչպես նաև նկատի ունենալով, որ դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ կառուցված են քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Վլադիմիր Տիգրանի Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /վկայական՝ 2636736 տրված՝ 25.09.2009թ. / 2015 թվականին ինքնակամ կառուցված բնակելի տունը բավարարում է Հայաստանի

Հանրապետության ՀՕ-117 ընդունված 10.06.2008թ, ՀՀ կառավարության 2005 թվականի ապրիլի 7-ի N 719-Ն որոշմամբ, ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ.թիվ 912-Ն որոշման 11-րդ կետի «գ» ենթակետով՝ ինքնական կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին որոշմանը:

2. Վլադիմիր Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի վրա 2015 թվականին ինքնական կառուցված /2026DGKS6N/ երկհարկանի 38.30քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկը, 58.88քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկը և 2.04քմ արտաքին մակերեսով պետքարանը, որոնք կառուցված չեն ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասի վրա, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ՝ ճանաչել Վլադիմիր Տիգրանի Հովհաննիսյանի օրինական սեփական գույք:
3. Վլադիմիր Հովհաննիսյանը պարտավոր է 99.22 քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով կառուցված ինքնական շինությունների համար, որի արժեքը կազմում է 73 800 /յոթանասուներեք հազար ութ հարյուր/ ՀՀ դրամ վճարել 900185061158 հաշվի համարին և համարել օրինական Վլադիմիր Հովհաննիսյանի սեփական գույք:
4. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Վ. ԱԴԱՄՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 14
ք. Ճամբարակ