ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք.Ճամբարակ, (0265)22255, chambarak.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՄԱՅԻՍԻ 2025թվականի N 301-Ա

ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՔԱՂԱՔԻ Հ.ՆԱԴԱՐՅԱՆ ՓՈՂ. ՏՈՒՆ 32 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԴԱՎԻԹ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ՎԻՐԱԲՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին»ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով և 27.04.2010 թվականի N50-Ն «Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերի չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, 26.12.2002 թվականի N510-Ն ՀՀ օրենքով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին»ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, ՀՀ 2008 թվականի հունիսի 10-ի ՀՕ-117-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով Ճամբարակ համայնքի Ճամբարակ քաղաքի Հ.Նադարյան փող.տուն 32 հասցեում գտնվող շենք-շինության կառուցման և սպասարկման համար հատկացված 0.08հա հողամասին կից 0.03հա հողամասը իրեն տրամադրելու և մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը կառուցված բնակելի նշանակության շինություններն օրինական ճանաչելու մասին, ինչպես նաև նկատի ունենալով, որ դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ կառուցված են քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. 1,7+0,3Դավիթ Վիրաբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքը բավարարում է Հայաստանի Հանրապետության ՀՕ-117 ընդունված 10.06.2008թ., 26.12.2002թ. թիվ 50-Ն որոշմամբ իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների և ՀՀ ՀՕ 64 հոդվածի 1-ին կետի պահանջներին:
2. Դավիթ Հովհաննեսի Վիրաբյանին՝ ծնված 15.08.1994թ. սեփականության իրավունքով հատկացվել է 0.08 հա տնամերձ հողամաս,սակայն փաստացի օգտագործվում է 0.11հա հողամաս: Հողամասի վրա կառուցված երկհարկանի 147.25քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան առաջին հարկը,31.27քմ մակերեսով բաց պատշգամբը,164.47քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկը,17.61քմ մակերեսով բաց պատշգամբը,3.85քմ քմ մակերեսով աստիճանահարէակը,35.72քմ ներքին մակերեսով կառուցված մեկ հարկանի բնակելի տունը, որոնք կառուցված չեն ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասի վրա, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ՝ 26.12.2002 թվականի ՀՀ ՀՕ 510-Ն փաստացի տիրապետման իրավունքով ճանաչել Դավիթ Վիրաբյանի սեփական գույք, իսկ բնակելի տան /շինություն N2/ 4.62քմ ներքին և 6.63քմ արտաքին մակերեսով, ինչպես նաև 9.24քմ ներքին և 12.45քմ արտաքին մակերեսով 2000 թվականին կառուցված շինությունները թողնել որպես ինքնակամ կառույցներ:

3. Համայնքի կողմից Դավիթ Հովհաննեսի Վիրաբյանին սեփականության իրավունքով հատկացված 0.11հա հողամասը չի գտնվում ՀՕ 60-րդ հոդվածի ցանկում և բավարարում է ՀՕ 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի պահանջներին,իսկ մնացորդ 0.01487 հա հողատարածքը թողնել որպես համայնքային սեփականություն:
4. Անվավեր ճանաչել համայնքապետարանի կողմից 21.03.2025թվականին տրված թիվ 171-Ա որոշումը:
5. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Համայնքի ղեկավար՝ **ՎԱԶԳԵՆ ԱԴԱՄՅԱՆ**

20 __ թ. ______________________

ք.Ճամբարակ