



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի ճամբարակ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք.ճամբարակ, (0265)22255, chambarak.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2026 թվականի N 1317-Ա

ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՔԱՂԱՔԻ Ծ.ԻՍԱԿՈՎԻ ՓՈՂ. 2 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ՀԵՐՄԻՆԵ ԺՈՐԱՅԻ ԼԱՁԱՐՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով և «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերի չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ 10.06.2008թ. 27.04.2010թ. N 50-Ն օրենքով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 117-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով ճամբարակ համայնքի ճամբարակ քաղաքի Ծ.Իսակովի փողոց տուն 2 հասցեում 05-002-0064-0005 կադաստրային ծածկագրով գտնվող շենք-շինության կառուցման և սպասարկման համար փաստացի սահմանազատված և օգտագործվող 0.06859 հա հողամասը իրեն տրամադրելու և մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը կառուցված բնակելի նշանակության շինություններն օրինական ճանաչելու մասին, ինչպես նաև նկատի ունենալով, որ դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ կառուցված են քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք.

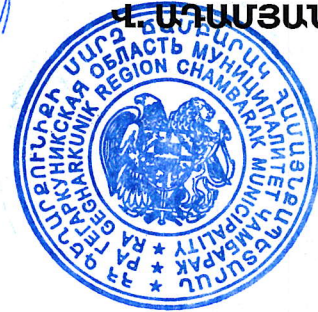
Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ`

1. 05-002-0064-0005 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքը բավարարում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 117-րդ հոդվածի և «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերի չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների պահանջներին:
2. Վերականգնել Հերմինե Ժորայի Լազարյանի` ծնված 28.08.1976թ. ժառանգությամբ ձեռք բերված սեփականության իրավունքը 0.06859 տնամերձ հողամասի և հողամասի վրա 1975 թվականին կառուցված երկհարկանի 69.0քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի., 24.64քմ մակերեսով բաց պատշգամբի., 16.05քմ մակերեսով բաց պատշգամբի., 90.60քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկի., 23.05քմ մակերեսով բաց պատշգամբի., 7.20քմ մակերեսով աստիճանահարթակի., 32.53քմ ներքին մակերեսով օժանդակ շինության., 12.36քմ մակերեսով բաց պատշգամբի և 32.76քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի նկատմամբ, որոնք կառուցված չէ ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասի վրա, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ` ճանաչել Հերմինե Լազարյանի սեփական գույք:
3. Համայնքի կողմից Հերմինե Ժորայի Լազարյանի սեփականության իրավունքով ճանաչված 0.06859 հա հողամասը չի գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածի ցանկում:

4. Անվավեր ճանաչել համայնքի կողմից 11.08.2026թվականին տրված N1027-Ա որոշումը:
5. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է՝ Յերմինե Լազարյանին սույն որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հոջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2026թ. հոկտեմբերի 09
ք. Ճամբարակ



Վ. ՄԴԱՄՅԱՆ