ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք.Ճամբարակ, (0265)22255, chambarak.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

24 ՀՈՒՆԻՍԻ 2024թվականի N 616-Ա

ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԹԹՈՒՋՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 4 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՐԱԶՄԻԿ ՍԵՎԱՆԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ,ՄԻՆԱՍ ՀՐԱՆՏԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ,ԼԱԼԱ ՎՈԼՈԴՅԱՅԻ ՄԵԼԻՔՅԱՆԻ,ԿԱՐԻՆԵ ՀՐԱՆՏԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ ԵՎ ՍՈՖՅԱ ՀՐԱՆՏԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ ՀԱՄԱՏԵՂ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ,ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 106.8ՔՄ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով 26 դեկտեմբերի 2002թ. N510-Ն օրենքով՝ «Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» 10.06.2008թ. ՀՀ ՀՕ-117-Ն օրենքով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասով, «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ.N912-Ն որոշման 11-րդ կետի «զ»-ենթակետով՝ ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին որոշմամբ և հիմք ընդունելով սույն կարգի 2-րդ դրույթը՝ սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասում գտնվող ինքնակամ /2023M8RQGT/ կառույցների օրինականացման 8-րդ կետը, Ճամբարակ համայնքի Թթուջուր բնակավայրի 6-րդ փողոցի տուն 4 հասցեում գտնվող անհատական բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար նախատեսված 0.22 հա հողամասին կից 0.47299 հա հաղամասը տրամադրելու և մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը կառուցված բնակելի նշանակության շինություններն օրինական ճանաչելու մասին, ինչպես նաև նկատի ունենալով, որ դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ կառուցված են քաղաքաշինական նորմեթի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Ճամբարակ համայնքի կողմից 04.12.2023թ-ին տրված հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 1991թ. որոշումից քաղվածքը և գույքի նկատմամբ ժառանգ /վկայագիր՝ տրված 01.02.2024թ-ին/, հիմք ընդունելով Արազմիկ Սևանի Սարգսյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Արազմիկ Սարգսյանին, Մինաս Սարգսյանին, Լալա Մելիքյանին, Կարինե Սարգսյանին և Սոֆյա Սարգսյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տունը բավարարում է Հայաստանի Հանրապետության ՀՕ-117 ընդունված 10.06.2008թ., 26.12.2002թ-ի թիվ 510-Ն որոշմամբ իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների և ՀՀ ՀՕ 64-րդ հոդվածի 1-ին կետի պահանջներին, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2005 թվականի ապրիլի 7-ի N 719-Ն որոշմամբ, ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ.թիվ 912-Ն որոշման 11-րդ կետի «զ» ենթակետով՝ ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման

կարգը հաստատելու մասին որոշմանը:

2. Արազմիկ Սևանի Սարգսյանին՝ ծնված 21.04.1940թ., Մինաս Հրանտի Սարգսյանին՝ ծնված 03.04.1962թ., Լալա Վոլոդյանի Մելիքյանին՝ ծնված 28.10.1962թ., Կարինե Հրանտի Սարգսյանին՝ ծնված 07.04.1964թ. և Սոֆյա Հրանտի Սարգսյանին՝ ծնված 13.04.1967թ., համատեղ սեփականության իրավունքով հատկացվել է 0.22 հա տնամերձ հողամաս, սակայն փաստացի օգտագործվում է 0.69299հա: Հողամասի վրա 1962թ.կառուցված երկհարկանի 1-ին հարկի 107.6 քմ ներքին և 142.68 քմ արտաքին մակերեսով և 2-րդ հարկի 116.3 քմ ներքին և 149.0 քմ արտաքին մակերեսով առանձնատունը, 24.8 քմ ընդհանուր մակերեսով բաց պատշգամբը և աստիճանահարթակը, 22.4 քմ ներքին և 25.57 քմ արտաքին մակերեսով 1995թ. կառուցված խորդանոցը, 99.3 քմ ներքին և 120.0 քմ արտաքին մակերեսով 1963թ. կառուցված անասնաշենքը, 62.1 քմ ներքին և 66.39 քմ արտաքին մակերեսով 2019թ. ինքնակամ /2023M8RQGT/ կառուցված անասնաշենքը, 34.2 քմ ներքին և 38.54 քմ արտաքին մակերեսով 2020թ. ինքնակամ կառուցված ամառային խոհանոցը և 1.91 քմ մակերեսով պարիսպը, որոնք կառուցված չեն ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասի վրա, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ՝ ճանաչել Արազմիկ Սարգսյանի, Մինաս Սարգսյանի, Լալա Մելիքյանի, Կարինե Սարգսյանի և Սոֆյա Սարգսյանի համատեղ սեփական գույք:
3. Համայնքի կողմից Արազմիկ Սարգսյանին, Մինաս Սարգսյանին, Լալա Մելիքյանին, Կարինե Սարգսյանին և Սոֆյա Սարգսյանին համատեղ սեփականության իրավունքով հատկացված 0.69299 հա հողամասը չի գտնվում ՀՕ 60-րդ հոդվածի ցանկում և բավարարում է ՀՕ 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի պահանջներին:
4. Ինքնակամ /2023M8RQGT/ կառուցված 106.84 քմ ընդհանուր մակերեսով շինությունները, որոնց արժեքը կազմում է 67 700/ վաթսունյոթ հազար յոթ հարյուր/ ՀՀ դրամ, վճարել 900185061158 հաշվի համարին, համարել Արազմիկ Սարգսյանի, Մինաս Սարգսյանի, Լալա Մելիքյանի, Կարինե Սարգսյանի և Սոֆյա Սարգսյանի համատեղ սեփական գույք:
5. Անվավեր ճանաչել համայնքապետարանի կողմից 26.02.2024թվականին տրված թիվ 224-Ա որոշումը:
6. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Համայնքի ղեկավար՝ **ՎԱՉԳԵՆ ԱԴԱՄՅԱՆ**

20 __ թ. _____ ____
ք.Ճամբարակ