



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի ճամբարակ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք.ճամբարակ, (0265)22255, chambarak.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025թվականի N 494-Ա

ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴՐԱՆՏԻԿ ԲՆԱԿԱԿԱՅՐԻ 6-ՐԴ ՓՈՂ. ՏՈՒՆ 2 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ԾԵՆՔ-
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ՄՈՒԾԵՂ ԱՐՇԱԿԻ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դեկլարվելով 27.04.2010 թվականի N50-Ն «Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերի չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, 26.12.2002 թվականի N510-Ն ՀՀ օրենքով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին»ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, ՀՀ 2008 թվականի հունիսի 10-ի ՀՕ-117-րդ հոդվածով,ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 9-րդ կետի դրույթներով՝ ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին կետի և հիմք ընդունելով ճամբարակ համայնքի Դրախտիկ բնակավայրի 6-րդ փող.տուն 2 հասցեում գտնվող շենք-շինության կառուցման և սպասարկման համար հատկացված 0.25հա հողամասին կից 0.07522հա հողամասը իրեն տրամադրելու և մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը կառուցված բնակելի նշանակության շինություններն օրինական ճանաչելու մասին, ինչպես նաև նկատի ունենալով, որ դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ կառուցված են քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Մուշեղ Դանիելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքը բավարարում է Հայաստանի Հանրապետության ՀՕ-117 ընդունված 10.06.2008թ., 26.12.2002թ. թիվ 50-Ն որոշմամբ իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների և ՀՀ ՀՕ 64 հոդվածի 1-ին կետի պահանջներին:
2. Մուշեղ Արշակի Դանիելյանին՝ ծնված 14.04.1958թ. սեփականության իրավունքով հատկացվել է 0.25 հա տնամերձ հողամաս,սակայն փաստացի օգտագործվում է 0.32522հա հողամաս: Հողամասի վրա կառուցված 92.2քմ ներքին մակերեսով կիսանկուղային հարկը,61.89քմ ներքին մակերեսով կիսանկուղային հարկի անավարտ շինությունը,138.72քմ մակերեսով բնակելի տունը,13.74քմ մակերեսով ծածկը,73.07քմ ներքին մակերեսով անասնագոմը, որոնք կառուցված չեն ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասի վրա, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ՝ 26.12.2002 թվականի ՀՀ ՀՕ 510-Ն փաստացի տիրապետման իրավունքով ճանաչել Մուշեղ Դանիելյանի սեփական գույք: Մուշեղ Դանիելյանի կողմից 2021թվականին ինքնակամ կառուցված 0.6քմ մակերեսով պարիսպը և 2023թվականին ինքնակամ կառուցված 3.32քմ մակերեսով ծածկը թողնել որպես ինքնակամ շինություններ:

3. Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշման հավելված 1-ի 9-րդ կետի և ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին կետի դրույթներով 05-032-0017-0058 կադաստրային ծածկագրով 50.4քմ մակերեսով բնակավայրի այլ հողամասի գործառնական նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակելի կառուցապատման հողատեսքի:
4. Համայնքի կողմից Մուշեղ Դանիելյանին սեփականության իրավունքով հատկացված 0.32522հա հողամասը չի գտնվում ՀՕ 60-րդ հոդվածի ցանկում և բավարարում է ՀՕ 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի պահանջներին:
5. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում արդարագրման պահից:

Համայնքի ղեկավար

ՎԱՀԳԵՆ ԱԴԱՄՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.ճամբարակ

