ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք.Ճամբարակ, (0265)22255, chambarak.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

17 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2023թվականի N 778-Ա

ԷԴՎԱՐԴ ԳՐԻԳՈՐԻ ԽԱԼԱԹՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՉՊԱՀՊԱՆՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ

Ղեկավարվելով ՀՀ «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին»օրենքի 37-րդ հոդվածը.,«Տեղական Ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, ՀՀ 2008 թվականի հունիսի 10-ի ՀՕ-117-րդ հոդվածով, ՀՀ «Հողային օրենսգիրք»-ի 2010 թվականի ապրիլի 27-ի N50-Ն օրենքով, ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի ապրիլի 7-ի թիվ 719-Ն որոշմամբ և համաձայն ՀՀ ՀՕ 510-Ն օրենքի՝ Ճամբարակ համայնքի Դպրաբակ բնակավայրի 7-րդ փողոցի տուն 14 հասցեում գտնվող անհատական բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար նախատեսված է 0.04065 հա հողամաս,մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը կառուցված բնակելի նշանակության շինություններն օրինական ճանաչելու մասին, ինչպես նաև նկատի ունենալով, որ դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ՝

1. Էդվարդ Խալաթյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տունը բավարարում է Հայստանի Հանրապետության ՀՕ-117 ընդունված 10.06.2008թ., 27.04.2010թ. թիվ 50-Ն որոշմամբ իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների և ՀՀ ՀՕ 64 հոդվածի 1-ին կետի պահանջներին:
2. Էդվարդ Խալաթյանին սեփականության իրավունքով հատկացվել է 0.04065 հա տնամերձ հողամաս: Հողամասի վրա կառուցված 47.09 քմ ներքին և 68.9 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկը.,47.09 քմ ներքին և 68.9 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկը.,41.92 քմ մակերեսով բաց

պատշգամբը.,41.92 քմ մակերեսով բաց պատշգամբը.,56.52 քմ ներքին և 72.75 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, որոնք կառուցված չեն ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասի վրա, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ՝ ճանաչել Էդվարդ Խալաթյանի սեփական գույք:

3. Համայնքի կողմից Էդվարդ Խալաթյանին սեփականության իրավունքով հատկացված 0.04065 հա հողամասը չի գտնվում ՀՕ 60-րդ հոդվածի ցանկում և բավարարում է ՀՕ 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ ՀՕ 510-Ն օրենքի պահանջներին:
4. Անվավեր ճանաչել համայնքի կողմից 15.09.2023թվականին տրված N614-Ա որոշումը:
5. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման:

Համայնքի ղեկավարին փոխարինող՝ **ՌՈԲԵՐՏ ՕՀԱՆՅԱՆ**

20 __ թ. _____ ____
ք.Ճամբարակ